

# Neubau Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Energieapéro 22.11.2023

Andreas Kohne, Kantonsbaumeister

[www.hochbauamt.gr.ch](http://www.hochbauamt.gr.ch)

# Verwaltungszentrum sinergia Chur

## Nachhaltigkeit und Energieeffizienz



**MINERGIE-P-ECO®**

Mehr Lebensqualität, geringe Umweltbelastung  
Meilleure qualité de vie, protection de l'environnement

Minergie-P-Eco GR-012-P-Eco



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz

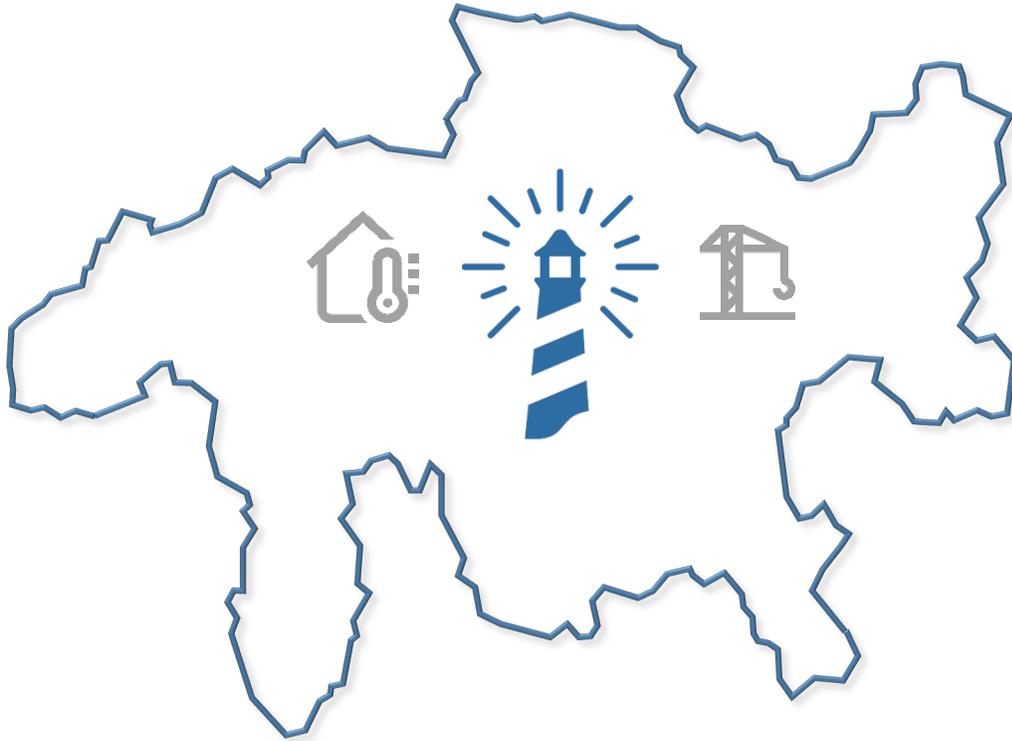
Platin Auszeichnung, Note 5.7,  
Verwaltung und Büro



Zertifizierung 2000-Watt-Areal

# Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

## Nachhaltigkeit und Netto-Null

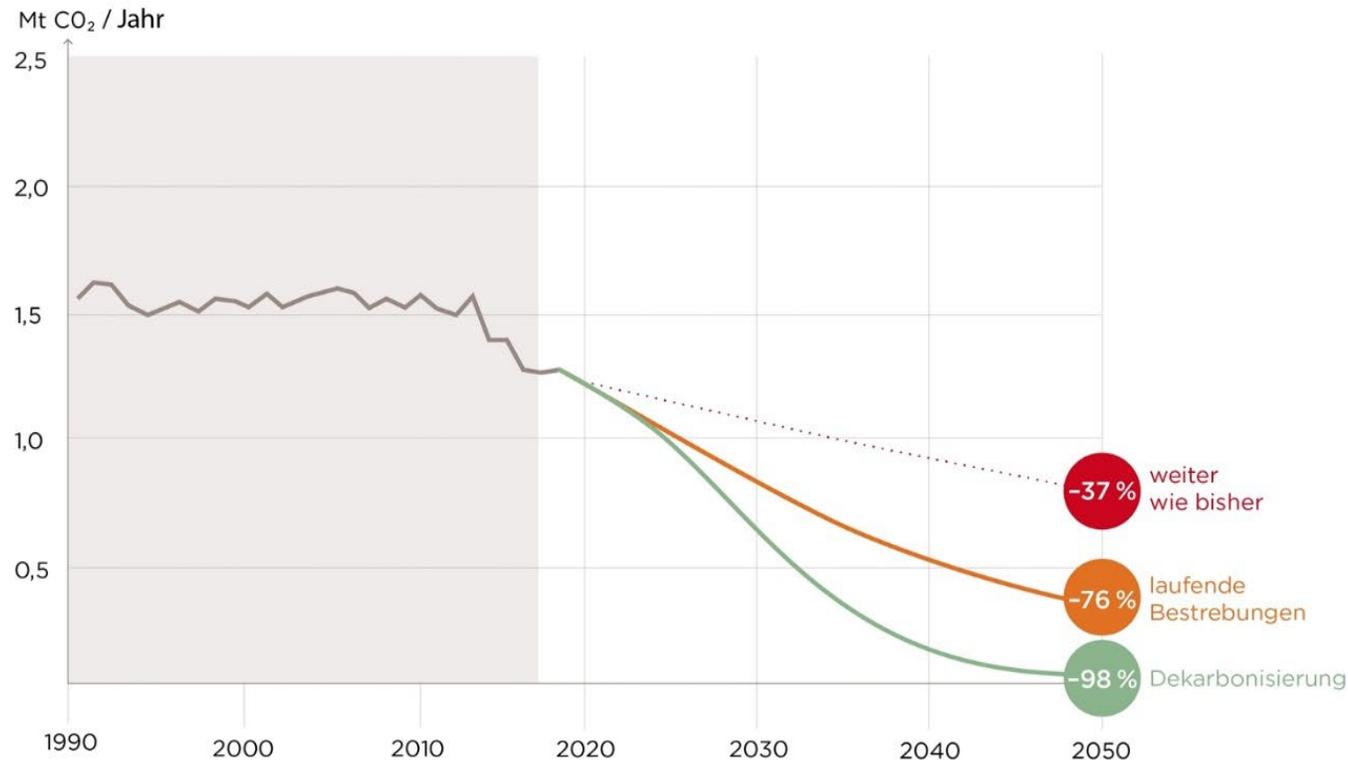


### Leuchtturmprojekt im Aktionsplan Green Deal

- **Pilot- und Innovationsprojekt** für zukunftsfähiges, nachhaltiges Bauen
- Anstoss, um Standards und Normen auf Nachhaltigkeitsziele zu überprüfen
- **Vorbildrolle des Kantons**
- Zielerreichung Netto-Null Erstellung und Betrieb
- Netto-Null Gebäude / Minergie-A-ECO Standard

# Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

## Aktionsplan Green Deal für Graubünden



Mit dem Impulsprogramm «Green Deal für Graubünden» soll der Kanton bis 2050 klimaneutral werden.

### Aktionsplan «Green Deal für Graubünden»

- Erfüllung der Ziele des Klimaübereinkommens
- rasche Senkung der Treibhausgasemissionen
- Netto-Null-Emissionen ab 2050

# Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Zielsetzung Projektwettbewerb: Suche nach herausragenden Projektideen

Offener  
Projektwettbewerb

Programm

NEUBAU  
VERKEHRSSÜTZPUNKT  
KANTONSPOLIZEI, CHUR

**Innovation** – Vorbildfunktion beim Thema nachhaltiges Bauen

**Gesamtpformance** – Berücksichtigung ganzheitlicher Ansatz

**Architektur** – hochwertiges Gebäude, zukunftsweisender Leuchtturm

**Netto-Null Gebäude** – Umsetzung in Bau und Betrieb

**Nutzer in den Fokus stellen** – hoher Benutzerkomfort / Funktionalität

**Low-Tech Gedanken** – konsequent anwenden, Suffizienz miteinbinden

**Kreislauffähigkeit** – Miteinbezug Recycling, Lebenszyklusbetrachtung

**minimale Betriebskosten** und niedrige Unterhalts- und Erneuerungskosten

# Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

## Siegerprojekt "FAR" (Leuchtturm)



1. Rang, 1. Preis Comamala Ismail Architectes



2. Rang, 2. Preis  
ARGE Büro Krucker & Fanzun AG



3. Rang, 3. Preis  
ARGE Atelier Hobiger Feichter & Bauseits Partner AG

# Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

Gebäude- und Standortmerkmale aus den drei Nachhaltigkeitsbereichen

## Gesellschaft

**Gestaltung:** klimagerechte Architektur, Leuchtturm "FAR", kompaktes Volumen

**Klimakomfort:** Decken als thermoaktive Bauteilsysteme (TABS) Heizen und Kühlen, kontrollierter Luftwechsel

**Gebäudehülle:** guter Schallschutz und sommerlicher Wärmeschutz

**Tageslicht:** behaglich und genügend natürliches Licht

**Begegnung:** Meeting- und Begegnungszonen, Rückzugszonen, Büros open-space

**Zugänglichkeit:** hindernisfreies Gebäude, kurze und sichere Wege

## Wirtschaft

**Zukunftsfähigkeit:** Einbezug der Nutzer / Betrieb bei der Planung, idealer Standort, einfache Erweiterbarkeit, schonender Umgang Landreserven, Vorbildfunktion

**Flexibilität:** Skelettbau, flexible Gebäudestruktur, direkt und einfache Lastabtragung

**Systemtrennung:** gut zugängliche, offen montierte Haustechnik

**Bewirtschaftung:** geringe Lebenszykluskosten, unterstützt durch digitales Gebäudemodell BIM, Energiemonitoring

**Mobilität:** Elektroladestationen Fahrzeuge, gedeckte Veloabstellplätze, Betriebliches Mobilitätsmanagement

## Umwelt

**Netto-Null-Gebäude:** in Erstellung und Betrieb, Plusenergie 200%, Low-Tech

**Treibhausgasreduktion:** wenig Graue Energie bei Erstellung, langlebige, rezyklierbare und CO<sub>2</sub>-arme Materialien

**Erneuerbare Energie:** Photovoltaikanlagen Fassade und Dach, Anschluss an städtisches Anergienetz, Wärmepumpe

**Ressourcenschonung:** minimaler Materialverbrauch, Recyclingbeton, zertifizierte Holzwerkstoffe aus ökologischer Waldwirtschaft, Kreislaufwirtschaft, keine Schadstoffe

**Umgebung:** einheimische Bäume und Sträucher, Wildblumenwiese, Versickerung Niederschlag

# Verkehrsstützpunkt Kantonspolizei Chur

## Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil



### Kosten und Termine

Projektwettbewerb 2021

Beschluss Grosser Rat Aprilsession 2022

Baubeginn / Spatenstich März 2023

Bezug August 2024

Verpflichtungskredit 9.8 Mio. CHF

### Zielsetzung Nachhaltigkeit

- Minergie A-ECO

### Zielsetzung Netto-Null

- Minimieren der Emissionen im Bau
- Plusenergie im Betrieb

Vielen Dank  
Grazia fitg  
Grazie

