



GVG

GEBÄUDEVERSICHERUNG GRAUBÜNDEN
ASSICURANZA D'EDIFIZI DAL GRISCHUN
ASSICURAZIONE FABBRICATI DEI GRIGIONI

BEWEGGRÜNDE FÜR EINEN HOLZELEMENTBAU

GEBÄUDEVERSICHERUNG GRAUBÜNDEN:
NACHHALTIG SICHERN UND VERSICHERN





GVG

GEBÄUDEVERSICHERUNG GRAUBÜNDEN
ASSICURANZA D'EDIFIZI DAL GRISCHUN
ASSICURAZIONE FABBRICATI DEI GRIGIONI



NACHHALTIG SICHERN, DEMOKRATISCH VERSICHERN

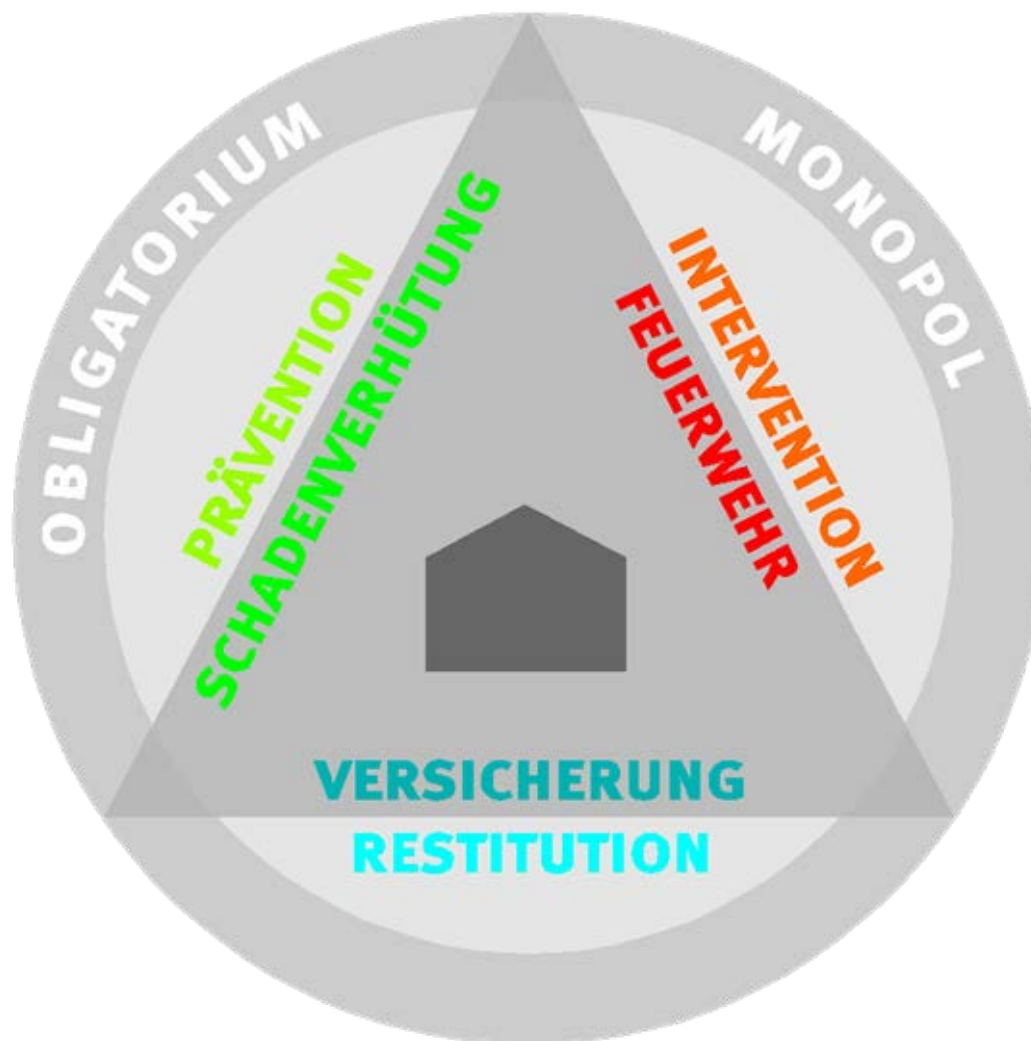
- Ökonomisch: tiefe Prämien wegen guter Prävention und erfolgreicher Anlage der Rückstellungen
- Ökologisch: Klima- und sozioökonomische Entwicklung adaptieren, umweltgerecht investieren
- Sozial: Solidargemeinschaft Versicherung zur Existenzsicherung
- Demokratisch: Die Gebäudeversicherung der Bündner mit Anlagen in Graubünden



GVG

GEBÄUDEVERSICHERUNG GRAUBÜNDEN
ASSICURANZA D'EDIFIZI DAL GRISCHUN
ASSICURAZIONE FABBRICATI DEI GRIGIONI

DAS ERFOLGS GESCHÄFTS MODELL



ANLAGEGESCHÄFT DER GVG

- Rückstellungen für Grossereignisse (600 Mio.)
- Gebäudeeigentümer als "Aktionär" der GVG
-darf angemessene Rendite erwarten
- 1/3 Immobilien = ca. 200 Mio.
- Nachhaltige Immobilienstrategie:
 - Ökologisch: Minergie P, Minergie A beinahe Standard (Domat/Ems)
 - Ökologisch: Holz (Savognin) oder ECO (Thusis)
 - Ökonomisch: lange Werterhaltung
 - Gesellschaftlich: nur in Graubünden

WARUM HOLZ?

- Früher " rotes Tuch" für Brandversicherung
- Heute ist guter Holzbau kaum brandanfälliger als Massivbau (aber schadenintensiver)
- Mehrstöckiger Holzbau möglich
- GVG unterstützt Innovation im Kanton
- GVG bekennt sich zu Holz, weil:
 - Rohstoff aus Graubünden (Gebäudeversicherung der Bündner)
 - Arbeitsplätze in Graubünden
 - Nachhaltiger Rohstoff (langlebig, nachwachsend)
 - Bestes Raumklima

UNSER HAUS STRADA, VEIA GIVUCS 1, SAVOGNIN

- Bodenangebot der Gemeinde Savognin:
 - Ziel Wohnungen für Einheimische
 - Erstwohnungen
- Wohnungsangebot:
 - 4 2 ½-Zimmerwohnungen
 - 4 3 ½-Zimmerwohnungen
 - 8 4 ½-Zimmerwohnungen
- Investitionssumme 5.5 Mio.
- Vermietung beim Start leicht harzig, heute meist voll



ERFAHRUNGEN HOLZBAU IN SAVOGNIN

- Interessante Produktion bei Uffer AG
- Rekordtempo Konstruktion vor Ort
- Kleinere Kinderkrankheiten bei Minergiewerten
- Wunderschöne Wohnungen
- Tolles Raumklima

**Fazit: GVG baut gern mit Holz
und investiert gern in
Nachhaltigkeit und Innovation**





03.06.2010



07.07.2010



19.08.2010



15.09.2010



15.10.2010



14.12.2010

HOLZBAU IN GRAUBÜNDEN

- Sicherer Baustoff
- Nachhaltiger Baustoff
- Innovative Unternehmer
- Innovative Anleger



Wer mit Holz baut, baut mit Energie